

Bouquet : 20 000 €
Rente : 953 €

 200 m²

 5 pièces

 Saint-Vaury



Sous offre

Valeur vénale	154 800 €
Surface	200.00 m ²
Superficie du terrain	13776 m ² soit 01 ha 37 a
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Stationnement int.	2
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence 743

Viager occupé: bouquet initial de 20 000 € et arrérage mensuel de 953 € (Valeur estimé du bien 154 800 €)

Maison d'habitation récente à ossature bois et isolation, dépendances et garages, Jardin de 13 776 m² avec petit étang

Chauffage électrique et double vitrage bois. Les toitures et le bardage sont en bon état

Entrée dans un hall de 16,25m², en face, accès à la salle à manger de 19 m², à droite cuisine ouverte de 17 m² suivie d'une arrière cuisine de 11,25 m².

En prolongement de la salle à manger, un salon de 20 m² avec cheminée et insert bois.

Toutes ces pièces possèdent des accès direct sur l'extérieur.

En outre, le hall dessert :

Une salle de bains de 8 m² avec douche et toilette,

Une chambre, avec accès direct à la salle de bains, de 13,80 m²

Une autre chambre avec lavabo et douche de 12,50 m²

Divers rangements intégrés dans les cloisons, ainsi que l'escalier conduisant au premier étage.

Le premier étage est composé d'un dégagement de 19 m² desservant un chambre légèrement mansardée de 15 m² au sol, une pièce de 51 m² isolée, et un grenier non isolé de 21 m².

Un atelier de 11 m² est attenant à la maison, et devant celle-ci se trouvent deux garages séparés l'un de l'autre d'une superficie de 16 et 20 m², un auvent est accolé au plus petit

A 4 mn de commerces et services, et à 15 mn de Gueret.

Mandat N° 743. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Christine SERRE
infos@immo-creuse.com
06 60 52 55 52



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manieient de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-mediation.com
Document non contractuel