

117 000 €

200 m²

8 pièces

Cluis 36 - Indre



Type d'appartement	Autre
Surface	200.00 m ²
Pièces	8
Étage	RDC

Référence 880 3 Appartements à vendre avec grange et terrain. Le toit et les murs sont en bon état, avec chauffage électrique et est sur le réseau d'égout. Tous les appartements sont orientés au sud-ouest et il y a deux puits d'eau dans le jardin et de nombreuses places de parking.

L'appartement numéro 1, avec deux chambres, un bel escalier en bois et un beau parquet ou carrelage en bois massif, a une surface habitable de 65 m² et se trouve sur deux niveaux, à partir du rez-de-chaussée. Depuis l'entrée, il y a un couloir (10 m²), une salle à manger (19 m²), une cuisine (16 m²), une salle de douche (7 m²), des toilettes (1,2 m²), puis à l'étage, deux chambres, une première chambre (17 m²) avec un balcon offrant de belles vues, une deuxième chambre (11 m²), des toilettes séparées (1,5 m²), les volets sont en métal ou en PVC. Cet appartement est équipé d'un chauffage électrique et d'un garage (19 m²). Il est possible de le louer pour environ 490 euros par mois civil.

L'appartement numéro 2, avec deux chambres à coucher, a une surface habitable de 70 m² et un beau plancher, et il est bien entretenu. A partir du rez-de-chaussée, le couloir d'entrée est (7 m²), la salle à manger (28 m²), la cuisine (11 m²), la salle de douche (toilettes 6 m²), la chambre 1 (18 m²) avec grand balcon, la chambre 2 (12 m²) avec double vitrage en PVC blanc velux. Les volets sont métalliques avec chauffage électrique et un garage (24 m²). Cet appartement est actuellement loué pour 375 euros par mois calendaire.

L'appartement numéro 3 avec une chambre à coucher a une surface habitable de 60 m² et est entièrement au rez-de-chaussée avec une cuisine (17 m²), une salle à manger (21 m²), une salle de douche (6 m²), une chambre à coucher (22 m²), un WC (1 m²), un garage (16 m²). Il s'agit d'un hangar (140 m²) qui doit être entièrement rénové. Situé à l'extrémité du village de Cluis qui possède un hôpital, des vétérinaires, des bars, une pharmacie, un fleuriste. Il est à 1h15 de l'aéroport de Limoges et à 30 minutes de La Chatre et de Chateauroux.

Mandat N° 880. Honoraires inclus de 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 108 810 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel