



## Longère à rénover avec grand terrain et terres agricoles

100 000 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Parnac Eguzon



Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12.80 ha 79.81 a
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Assainissement	Individuel, Non conforme
Taxe foncière	662 €/an

Référence 906 Longère sur 5300m<sup>2</sup> de terrain attenant, avec nombreux bâtiments annexes et 12ha de terres agricoles non attenant (actuellement loués).

Située dans le secteur d'Eguzon, cette ancienne ferme sur son terrain de 5300m<sup>2</sup> dispose d'une habitation principale de 80m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Une cave et un grenier aménageable de 80m<sup>2</sup>. Un puits à l'arrière de la maison.

Dans la continuité vous trouverez une grange de 70m<sup>2</sup> avec grenier, une étable de 220m<sup>2</sup> et une autre grange de 75m<sup>2</sup> avec four à pain.

Compris dans la vente : 12ha de terres agricoles non attenantes mais situées à proximité. Ces terres sont actuellement louées à un agriculteur.

Idéal pour projet à long terme.

Xavier SEGURA , commercial agent, RSAC Châteauroux  
n° 852 827 393 Tél : 00 33 7 81 65 79 45 mail  
: xavier.attegia.immo@gmail.com

Mandat N° 906. Honoraires inclus de 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 93 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Gros potentiel
- Projet à long terme



**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel