



Belle maison avec 4 chambres,
piscine et camping

265 000 €

01 a 60 ca

7 pièces

Saint-Août La Chatre



Surface	160.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	73 a 68 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Vue	Campagne
Chauffage	Bois
Assainissement	Electrique
Cuisine	Individuel
Taxe foncière	Aménagée
Diagnostic	380 €/an
Consommations énergétiques	Effectué
Emissions GES	E
	B

Référence 918 Cette charmante maison se situe dans le sud de l'Indre, dans un endroit calme et sans vis à vis.
Elle a été entièrement restaurée avec goût.
Elle est équipée d'une fosse septique (conforme) et la plupart des fenêtres sont à double vitrage
Au rez de chaussée,
Un grand séjour/salle à manger carrelé avec cheminée
Un wc.
Une cuisine aménagée
Une chambre avec salle douche et wc - possibilité chambre d'hôtes.
Un joli terrasse sur l'arrière.

A l'étage:

Un bureau, puis 3 chambres
Une salle de bains avec wc.

A l'extérieur:

Un très joli jardin avec les dépendances,
Une piscine 8m x 4m avec chauffage et balnéo.
Atelier et petit bâtiment en pierre pour le stockage de bois.

Un endroit camping avec les bornes d'électricité et l'eau pour les camping cars.

Une cabine en bois pour 2 personnes, un mobil-home accordé à l'eau.

L'ensemble a beaucoup de charme et bénéficie d'une jolie vue sur la campagne environnante.

Commerces de proximité, école primaire avec garderie ainsi qu'un grand marché hebdomadaire avec des producteurs locaux à 3 mn en voiture..

Supermarché, médecins, à 15 mn en voiture.

Golf à 30 minutes

Transport scolaire pour le collège et lycée de secteur.

Mandat N° 918. Honoraires inclus de 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 249 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- En très bon état
- Joli endroit calme
- Piscine et camping



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel