



Maison indépendante en pierre, à rénover, avec très grand terrain.

 3 pièces

 Châtelus-Malvaleix



Pièces 3
Chambres 2

Référence

Maison indépendante en pierre, à rénover, avec très grand terrain.

Surface habitable : 60 m² + 60 étage

chambre : 2

Terrain : 6 585 m²

Ce bien se situe dans la Creuse, sur la commune de Chatelus Malvaleix, dans un hameau calme, avec peu de passage.

La structure, murs et toit, est très bonne.

Elle offre, au rez de chaussée : un couloir d'entrée, une cuisine de 17 m² avec coin repas, une arrière cuisine de 7 m² (pourrait être convertie en salle de bains), deux chambres de 13.5 et 12 m², sol parquet.

Un étage au dessus, d'une surface de 63 m², utilisé actuellement comme grenier, mais qui possède des fenêtres et pourrait agrandir la surface habitable.

Combles perdues au dessus.(avec isolation ancienne)

Une petite cave sous partie de la maison.

Pas de dépendance, mais un grand terrain bordé d'arbres de 6 585 m², tout attenant.

Possibilité d'acheter le bien C510 qui peut servir de garage ou de grange.

La propriété se situe à moins de 5 mn de Chatelus Malvaleix, un joli village creusois typique, avec ses commerces et services (médecins, pharmacie, petit supermarché, boucher, boulangeries...) mais également un lac aménagé avec une plage, court de tennis...

A voir rapidement à ce prix.



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Christine SERRE
infos@immo-creuse.com

06 60 52 55 52



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-mediation.com
Document non contractuel