



Maison traditionnelle avec 4 chambres et piscine

265 500 €

160 m²

7 pièces

La Châtre



Baisse de prix

Surface	160.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	7368 m ² soit 73 a
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1800 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Electrique
	De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	376 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E

Référence 672

Cette charmante maison se situe dans le sud de l'Indre, dans un endroit calme et sans vis à vis.

Elle a été entièrement restaurée avec goût.

Elle est équipée d'une fosse septique et la plupart des fenêtres sont à double vitrage

Au rez de chaussée,

Un grand séjour/salle à manger carrelé avec cheminée

Un wc.

Une cuisine aménagée

Une chambre avec salle douche et wc.

Un joli terrasse sur l'arrière.

A l'étage:

Un bureau, puis 3 chambres

Une salle de bains avec wc.

A l'extérieur:

Un très joli jardin avec les dépendances,

Une piscine 8m x 4m avec chauffage et balnéo.

Atelier et petit bâtiment en pierre pour le stockage de bois.

Un endroit camping avec les bornes d'électricité et l'eau pour les camping cars.

Un cabin en bois pour 2 personnes, un mobilhome accordé a l'eau.

L'ensemble a beaucoup de charme et bénéficie d'une jolie vue sur la campagne environnante.

Commerces de proximité, école primaire avec garderie ainsi qu'un marché hebdomadaire avec des producteurs locaux à 3 mn en voiture..

Supermarché, médecins, à 15 mn en voiture.

Transport scolaire pour le collège et lycée de secteur.

Mandat N° 672. Honoraires inclus de 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 249 500 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- Bon état
- Piscine
- Au calme



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Carol IRONSIDE
attegiaberry@yahoo.com
Agente commerciale
N° RSAC 477993364.
06 22 18 44 77



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manieiment de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-mediation.com
Document non contractuel