



Élégante maison, partie d'un ancien  
château, avec charmant jardin

108 000 €

201 m<sup>2</sup>

8 pièces

Châtelus-Malvaleix



Baisse de prix

Surface	201.00 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	365 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	7
Niveaux	3
Salle de bains	2
État général	En bon état
Vue	Lac
Chauffage	Bois
	Fioul
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Taxe foncière	1 122 €/an

Référence 676 Chambres : 7

Terrain : 365 m<sup>2</sup>

Il s'agit d'une partie de l'ancien château avec jardin devant et vue sur un étang à l'arrière.

La structure est en excellent état, la toiture est récente. Fenêtres double vitrage et chauffage central au fioul. L'électricité a été refaite il y a 9 ans.

Mandat N° 676. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- Vue étang
- Bourg médiéval avec commerces



**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
05 87 56 11 80



**Christine SERRE**  
infos@immo-creuse.com

06 60 52 55 52



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manient de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : [www.anm-mediation.com](http://www.anm-mediation.com)  
Document non contractuel