



Maison avec piscine et spa

197 025 €

↱ 90 m²

🏠 3 pièces

📍 Lignières La Chatre



Baisse de prix

Surface	90.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	5000 m ² soit 50 a
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2003 Récent
État général	En excellent état
Vue	Campagne
	Au sol
Chauffage	Bois Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	735 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	C

Référence 693

Maison moderne avec 2/3 chambres, construite en 2003 avec piscine et **beau spa entièrement équipé**, un chalet en bois avec 2 chambres avec 5000m2 de jardin.

Chauffage gaz, double vitrage.

A l'intérieur

Rez-de-chaussée, cuisine / salle à manger / salon, 1 chambre, salle d'eau et WC

A l'étage

Grande chambre (26m2) avec les velux qui peut être facilement divisée en deux chambres, WC

À l'extérieur

Grande terrasse carrelée, piscine chauffée, spa entièrement équipé avec hammam, jacuzzi et sauna. actuellement utilisé comme Institut de beauté et remise en forme avec + de 300 clients

Chalet en bois avec 2 chambres, salle d'eau et cuisine/salon et cheminée avec sa propre fosse septique.

Garage 8m x 6m avec buanderie

Hangar

Abris de jardin pour les outils

La propriété se situe entre La Châtre (36) et Lignières (18). Les deux villes ayant des commerces, écoles, vétérinaires etc.

C'est une propriété unique. Nous vous recommandons fortement de visiter

Mandat N° 693. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- Endroit calme
- Piscine
- Spa avec jacuzzi, hammam, sauna



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Carol IRONSIDE
attegiaberry@yahoo.com
Agente commerciale
N° RSAC 477993364.
06 22 18 44 77



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manieiment de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-mediation.com
Document non contractuel