



Sous offre : A voir rapidement :
grande maison indépendante, très
confortable, avec terrain.

140 m²

6 pièces

Moutier-Malcard Bonnat



Vendu

Surface	140.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	3251 m ² soit 32 a
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Assainissement	Individuel, Conforme
Ameublement	Entièrement meublé
Taxe foncière	360 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D

Référence

Surface habitable : 140 m²

chambres : 4

Terrain : 3 251 m²

Nous vous proposons en exclusivité cette belle propriété restaurée avec beaucoup de goût, sans travaux à prévoir.

Elle se situe dans un hameau paisible, proche de Bonnat.

L'assainissement est récent et conforme.

Tout a été pensé pour la rendre le plus confortable possible. Les fenêtres sont à double vitrage.

Le chauffage est au bois, grâce à des poêles de marque Godin. En cas d'absence, des convecteurs électriques récents peuvent prendre le relais. Elle est habitable de plain pied si souhaité.

Petite véranda carrelée, de 7 m², à l'entrée.

Puis, une cuisine aménagée, ouverte sur la salle à manger. Cette grande pièce mesure 40,5 m². Elle possède son poêle à bois.

Un salon de 32 m², aménagée dans l'ancienne grange, avec une grande baie vitrée et le second poêle à bois. Un mur a été laissé en pierres apparentes. Sol parquet.

Une chambre de 14 m², avec salle d'eau en suite et wc. Rangement.

A l'étage, et accessible par le salon, une chambre de 16 m², avec salle d'eau et wc en suite.

A l'étage, accessible par la salle à manger, deux chambres, une de 17 m², une de 9 m². Ces mesures tiennent compte de la toiture en sous pente, la surface au sol est supérieure.

Une salle de bains avec baignoire.

A l'extérieur et en face de la maison, une dépendance avec une pièce avec four à pain, rangement et garage.

Un grand hangar en bois attenant à la maison.

Deux bassins ont été créés dans le jardin pour la joie des poissons et des grenouilles.

Le terrain est bien entretenu et arboré dans sa première partie. La seconde partie est plutôt un pré, bordé par un bois.

Les commerces et services sont à 10 km. Petit commerce de proximité à 5 mn en voiture.

Les points forts :

- rien à faire
- 3 salles d'eau
- beaux volumes



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Christine SERRE
infos@immo-creuse.com

06 60 52 55 52



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-mediation.com
Document non contractuel