



2 maisons attenantes a restaurer
dans un petit bourg. Grange, jardin

34 100 €

85 m²

4 pièces

Chéniers Bonnat



Baisse de prix

Surface 85.00 m²
Pièces 4
Taxe foncière 210 €/an

Référence 731

Surface habitable : 85 m²

Chambres : 1-2

Terrain : 616 m²

Dans un petit bourg avec un commerce de proximité.

Les maisons sont dans une petite rue sans passage. La grange est en face.

Le bien est connecté au tout à l'égout.

Fenêtre simple vitrage. Chauffage électrique et cuisinière à bois.

Entrée dans la salle à manger de 15 m², carrelée, ouverte sur un salon de 11.5 m².

Une cuisine de 8 m², un wc indépendant, une cabine de douche. Accès à une cave.

A l'étage, une pièce palière de 8m², une salle de bains de 4 m² avec wc, une chambre de 15 m².

La seconde maison est attenante, mais l'ensemble ne communique pas pour l'instant.

Elle propose une pièce carrelée de 26, 5 m² avec cheminée. Un wc.

Au dessus, un beau grenier.

Une grange en face à usage de garage.

Sur l'arrière de la grange, et un peu en hauteur, le jardin, avec petites dépendances. Le jardin sans le bâti mesure environ 430 m².

Ecole dans le village. Baignade avec plage à 10 mn en voiture.

Mandat N° 731. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 31 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- Bourg avec commerce



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Christine SERRE
infos@immo-creuse.com

06 60 52 55 52



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-mediation.com
Document non contractuel