



Grande maison bourgeoise de la fin 19ème siècle

159 750 €

 300 m²

 18 pièces

 Terjat montluçon



Surface	300.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	3842 m ² soit 38 a
Pièces	18
Chambres	9
Niveaux	3
État général	A rénover
Exposition	Traversant
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Entièrement meublé
Taxe foncière	2 400 €/an

Référence 735

Grande maison bourgeoise de la fin 19ème siècle située dans une rue non passante, dans un village touristique et commerçant, à la limite de la Creuse et de l'Allier, 20 minutes de Montluçon

290 m² sur 2 niveaux et grenier totalement aménageable de 145 m², caves. Terrain arboré de 3 842 m².

Une autre maison attenante de 56 m² sur 1 niveau avec caves.

Bâtiments annexes (garage de 350m², local de 170m², bûcher)

Pas de vis à vis en façade, partiel non gênant sur l'arrière.

Connectées au tout à l'égout. Le bâti est en bon état. Les fenêtres sont à simple vitrage. L'électricité quoique fonctionnelle, est à refaire

Cette propriété peut parfaitement convenir pour y créer une activité de chambres d'hôtes, ou devenir une maison de grande famille

Maison principale : Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec un escalier menant à l'étage, de 6 pièces (12, 12.5, 13, 15.5, 18, et 18,5 m²), 2 cuisines (15,5 et 27 m²), 2 salles de bains, et d'un accès à la terrasse surplombant le jardin.

Au premier étage, 7 pièces (8.50, 11, 11.50, 11.50, 13, 14 et 18 m²), 2 cuisines (12,80 et 13 m²) , et un salon d'environ 30 m² surplombant la terrasse.

Au grenier, on trouve 5 pièces légèrement mansardées, et un espace non clos de 25 m².

Les caves, de la superficie de la maison, comprennent d'anciennes écuries, des garages, des locaux de stockage et la chaufferie (chaudière mixte bois fioul).

Les cloisons séparant la plupart des pièces ne sont pas porteuses.

Maison attenante : Une entrée dessert 3 pièces et une cuisine, ainsi qu'une toilette.

Un cave également, de la superficie de la maison.

Les bâtiments annexes, à l'exception du bûcher ne sont pas visibles de la maison car séparés par une haie. Leur accès est possible par l'extérieur de la propriété.

Mandat N° 735. Honoraires inclus de 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- Indépendante
- du caractère



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Christine SERRE
infos@immo-creuse.com
06 60 52 55 52



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manieement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-mediation.com
Document non contractuel