



Maison indépendante, sans voisin  
proche, avec grand terrain.

01 a 23 ca

4 pièces

La Forêt-du-Temple  
aigurande



Vendu

Surface	123.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	92 a 85 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
État général	En bon état
Assainissement	Individuel, Conforme
Taxe foncière	650 €/an
Diagnostic	Vierge

#### Référence

Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Terrain : 9 285 m<sup>2</sup>

Une jolie maison en pierre, à l'écart des voisins, dans un village à quelques minutes d'Aigurande.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, volets en PVC. L'assainissement est récent et conforme.

Chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques.

Elle comporte, une entrée carrelée, puis une salle à manger de 20.5 m<sup>2</sup>, une cuisine à la suite de 10 m<sup>2</sup>, un couloir, un salon de 20 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>.

A l'étage, un palier, une chambre de 18.5 m<sup>2</sup> et une autre de 38 m<sup>2</sup>.

Un grenier au dessus, isolé.

Le terrain est d'un seul tenant, attenant.

Les commerces et services sont à Aigurande, à 5 mn en voiture.

Vous y trouverez une maison médicale, des écoles, un collège, des supermarchés, et surtout un joli marché le vendredi matin, avec des producteurs locaux.

A voir très vite.

#### Les points forts :

- Habitable
- Presque 1 ha
- Assainissement conforme



**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel