



**SOUS OFFRE : Fermette traditionnelle à restaurer, avec son terrain, en tout 9 173 m<sup>2</sup>**

 44 ca

 3 pièces

 Moutier-Malcard Genouillac



Vendu

Surface	44.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	91 a 73 ca
Pièces	3
Chambres	2
Taxe foncière	137 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Terrain : 9 173m<sup>2</sup>

En exclusivité, cette petite ferme à restaurer, sans voisin trop proche, dans le nord de la Creuse, près de Genouillac. La maison offre 44m<sup>2</sup> habitables, plus un grenier identique à convertir éventuellement.

Entrée dans une pièce à vivre de 20 m<sup>2</sup> avec une cuisinière. 2 chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune. Une pièce sans fenêtre de 5 m<sup>2</sup>.

Un wc avec lavabo.

Au dessus, un grenier.

Attenante à la maison, une dépendance en appentis, avec une douche.

Grange attenante d'environ 70 m<sup>2</sup>.

Un puits sur le terrain attenant, qui mesure 6 513 m<sup>2</sup>.

Le reste, 2 660 m<sup>2</sup>, dans le village.

Genouillac et ses commerces et services est à 5 mn en voiture.

Cette maison ne restera pas longtemps en vente.



**Attegia immobilier**

1 Place St Pierre

23270 Châtelus-Malvaleix

[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)

[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)

05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel