

01 a 02 ca

2 pièces

Châtelus-Malvaleix  
Chatelus Malvaleix



Vendu

Surface	102.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	24 a 92 ca
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Taxe foncière	120 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	A

#### Référence

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

Chambre : 1

Terrain : 2 492 m<sup>2</sup>

Un prix attractif pour ce bien habitable, à la campagne. Il se trouve en sortie de hameau, et n'a qu'un voisin, la maison qui se trouve à côté et qui n'est pas habitée.

Il faudra prévoir un assainissement individuel.

Elle se compose d'un séjour de 33.5 m<sup>2</sup>, sol ciment recouvert de lino. Une cheminée avec insert dans cette pièce.

Une cuisine de 19m<sup>2</sup>. Une arrière cuisine de 9 m<sup>2</sup>.

Une salle de bains de 14.5 m<sup>2</sup>.

Une mezzanine à usage de chambre, de 29 m<sup>2</sup>, que l'on pourrait diviser en 2.

Dépendances avec toiture en appentis sur le côté. (rangement)

Le terrain attenant est en partie boisée. Il comporte un garage.

Chatelus Malvaleix, ses commerces et services est à 5 mn en voiture. (medecins, pharmacie, écoles, petit supermarché, boulangeries...). On y trouve aussi un lac et une plage ouverts en été.

Gueret est à 25 mn en voiture.

#### Les points forts :

- Petit prix
- Beau terrain
- Très tranquille



#### Attegia immobilier

1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel