

71 175 €

100 m²

4 pièces

Bonnat Bonnat



Exclusivité

Surface	100.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	6590 m ² soit 65 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence 777 Surface habitable : 100 m²
chambres : 3
Terrain : 6 590m²

La propriété se situe à l'écart des voisins, à une centaine de mètres, sans vis à vis.

Elle se compose d'une maison d'habitation, une grange, un hangar, un garage.

Chauffage central au fuel avec chaudière récente. Double vitrage PVC au rez de chaussée. Chauffe-eau neuf.

La maison comprend une entrée avec escalier de 6.5 m², tomettes au sol. Accès à une cave.

Une pièce à vivre de 22 m², avec cheminée. Une chambre de 15.5 m², une cuisine de 7m², carrelée, avec vue sur le pré.

Une salle d'eau, un wc séparé.

A l'étage, une pièce à convertir, 2 chambres à restaurer de 14.5 m² chacune, et encore un grenier au dessus. Beaucoup de possibilités pour agrandir la maison.

La grange attenante mesure environ 70 m². Un grand hangar à la suite.

Un garage non attenant de 23 m².

Un puits sur le terrain, qui est attenant.

L'emplacement de cette propriété, sans voisin, sans nuisance, en fait un bien rare.

Mandat N° 777. Honoraires inclus de 9.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- Pas de voisin visible.
- Terrain attenant
- Potentiel d'agrandissement



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Christine SERRE
infos@immo-creuse.com

06 60 52 55 52



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manèment de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-mediation.com
Document non contractuel