



## charmante maison de village avec 3 chambres

86 400 €

109 m<sup>2</sup>

4 pièces

Crevant Aigurande



Exclusivité

Surface	109.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	511 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Chauffage	Bois
Ouvertures	Electric
Assainissement	Bois, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout
Ameublement	Non équipée
	Non meublé

Référence 784 Maison au milieu d'un village, comprenant au rez de chaussée une salle à manger, une cuisine, un salon (20m<sup>2</sup>) un bureau, une arrière cuisine et WC.

A l'étage il y a 3 chambres et une salle de bains avec baignoire, douche et WC.

A l'extérieur, dépendances (atelier et garage) et jardin le tout sur une parcelle de 511m<sup>2</sup>

Au village il y a une école, bureau de poste, boulangerie, coiffeur, bar.

10 minutes en voiture d'Aigurande et La Chatre avec les marchés, magasins, médecins, etc.

Mandat N° 784. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>



**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
05 87 56 11 80



**Carol IRONSIDE**  
attegiaberry@yahoo.com  
Agente commerciale  
N° RSAC 477993364.  
06 22 18 44 77



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : [www .anm-mediation.com](http://www.anm-mediation.com)  
Document non contractuel