



Corps de bâtiments en U, autour d'une cour, à l'écart des voisins, avec 12 hectares.

90 m²

4 pièces

Nouziers GENOUILLAC



Vendu

Surface	90.00 m ²
Séjour	41 m ²
Superficie du terrain	12 ha 75 a 29 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Diagnostic	Vierge

Référence Surface habitable : 90 m²

Chambres : 2/3

Terrain : 127 529 m²

A la sortie d'une village du nord de la Creuse. La route est très peu passante.

La propriété comprend une maison, une grande grange, un garage et des dépendances pour le stockage, un hangar métallique.

La maison possède un chauffage central au bois. La chaudière est ancienne. La structure est en bon état, mais l'intérieur est à mettre au goût du jour.

Elle se compose d'une cuisine de 7.5 m², carrelée. Un séjour de 41 m², avec poutres et cheminée.

Une chambre de 10m². Une autre chambre de 19 m². Une pièce de 10 m², un wc, une salle d'eau.

Grenier sur toute la surface.

Un débarras avec accès à la cave.

Des dépendances sont attenantes à la maison : la chaufferie / atelier de 33 m²

Une grande grange indépendante d'environ 300 m² au sol, avec un hangar/stabulation d'une taille identique sur l'arrière.

Un autre corps de bâtiment en face de la maison, composé de porcheries, un garage, et poulailler.

Le tout sur un grand terrain attenant de plus de 12 ha, avec un puits dans la cour.

Les terrains, anciennement des prés, ont été laissés à l'abandon depuis plusieurs années, et sont à présent composés essentiellement de friches, ce qui impliquera un travail conséquent pour qu'ils redeviennent des pâtures.

Aucun pesticide n'a été utilisé depuis plus de 20 ans.

Beaucoup de caractère, un bien rare une fois restauré.

Les points forts :

- 12 hectares attenants
- Belle cour en U



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel