



Belle propriété en pierre en cours de restauration. Grange et autre dépendance.

75 ca

3 pièces

Saint-Dizier-les-Domaines  
Chatelus Malvaleix



Vendu

Surface	75.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	27 a 10 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Diagnostic	En cours

Référence Surface habitable : 75 m2

Chambres : 2

Terrain : 2 710 m2

Cette maison se situe proche de Chatelus Malvaleix, dans le nord de la Creuse, dans un village tranquille.

Elle possède une fosse septique ancienne avec drainage, et un bac à graisse a été installé récemment. Les toitures et les murs sont en bon état.

Fenêtres en PVC double vitrage. Porte PVC également, avec serrure de sécurité.

Radiateurs électriques neufs.

La maison se compose d'une pièce à vivre d'environ 24 m2 avec cheminée. Sol carrelage. Une cuisine de 11.5 m<sup>2</sup>.

Un escalier mène à l'étage, qui comprend une salle de bains, un wc séparé et deux chambres, dont une avec un grand placard.

La salle de bains comprend actuellement un cabine de douche. Une baignoire sera également posée et la faïence sera terminée pour la vente.

A l'extérieur, une petite dépendance pour les outils de jardin, une superbe grange de l'autre côté. Un atelier isolé et équipée de la climatisation d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Une cave.

Le jardin attenant de 2710 m2 est planté de quelques fruitiers.

Cette propriété se trouve à 5 mn des commerces de proximité, médecins, écoles etcollège.

A Chatelus Malvaleix, on trouve également un étang pour la pêche, et un lac pour se baigner.

Belle bâtisse traditionnelle au gros potentiel.



**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel