



Remarquable propriété, avec 2.6 hectares de prés attenants, piscine, et sans voisin proche.

170 m<sup>2</sup>

6 pièces

Bonnat Bonnat



Vendu

Surface 170.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 02 ha 62 a 10 ca  
Pièces 6  
Chambres 4  
Salle de bains 2  
Taxe foncière 1 220 €/an  
Diagnostic En cours

---

Référence Remarquable propriété, avec 2.6 hectares de prés attenants, piscine, et sans voisin proche.

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Terrain : 26 200 m<sup>2</sup>

Une jolie propriété comprenant une maison en pierre, avec grange/hangar attenant, une piscine, un autre bâtiment en pierre, le tout sur un grand terrain.

L'endroit est vraiment très tranquille, la route s'arrête ici, la rivière n'est pas loin (ce n'est pas inondable), et pas de vis à vis avec un voisin. Une vue panoramique, de la maison, ou du jardin.

La structure est en bon état. Les ouvertures sont à double vitrage.

Chauffage central au bois, grâce à un poêle dans la cheminée, relié à des radiateurs.

La maison comprend une cuisine aménagée et équipée, carrelée, de 21.5 m<sup>2</sup>, (avec la cheminée et le poêle).

Un salon de 25 m<sup>2</sup> avec 2 fenêtres, et une vue. Sol parquet.

Une pièce avec l'escalier pour l'étage, de 31 m<sup>2</sup>, sol parquet.

Une salle de bains avec jacuzzi et wc de 15 m<sup>2</sup>, sol parquet A l'étage, un palier, une chambre de 22 m<sup>2</sup>, une autre de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec une immense baignoire de 12.5 m<sup>2</sup>.

Encore au dessus, deux chambres en sous pente.

Une dépendance, partie grange partie hangar attenante à la maison.

Un charmant bâtiment en pierre, probablement une ancienne porcherie, qui pourrait être converti en petite maison. Il comprend 2 petites pièces, et deux autres de 22 et 23 m<sup>2</sup>.

Une piscine de 8 x 4 m, sécurisée.

Cette propriété convient parfaitement à des propriétaires de chevaux. L'environnement immédiat est superbe et il y a de nombreux chemins de randonnées.

Lacs avec baignade possible à une vingtaine de minutes en voiture.

La ville avec toutes commodités la plus proche se trouve à 6 km. Vous y trouverez médecins, pharmacie, supermarchés, écoles, collège.

Les points forts :

- Très belle maison, beaux volumes
- Pas de voisin proche
- Convient pour chevaux



**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel