



Fermette renovée avec 4 chambres, écurie et 6800m2 terrain

181 050 €

01 a 80 ca

9 pièces

Pérassay Ste Sévère



Vidéo

Surface	180.00 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	68 a 11 ca
Pièces	9
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Equipée
Taxe foncière	402 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence 810 Située dans un petit hameau dans la campagne de l'Indre, cette maison de 4 chambres et 6800 m2 de terrain a été rénovée avec goût.

À l'intérieur

Grande cuisine / salle à manger / salon avec poêle à bois.
Arrière cuisine et buanderie avec WC et chaudière de chauffage central.
Salon/chambre 4 avec poêle à bois et four à pain
Salle d'eau.
Une pièce avec escaliers à l'étage.

À l'étage

3 chambres et un bureau.
Chambre 1 - 20 m2 avec balcon et salle d'eau.
Chambre 2 - 30 m2
Chambre 3 - 18 m2

À l'extérieur

Jardin avec fleurs et arbres fruitiers.
Grande grange comprenant une écurie, des ateliers et un espace de stockage avec électricité.
Une partie de la grange est en ruine. Cela pourrait être converti en un magnifique jardin clos ou transformé en gîte avec le permis de construire approprié.
Deux paddocks en herbe clôturés sont attachés à la propriété, dont l'un a une écurie en bois récemment construite.

Le chauffage central au fioul a été installé en 2007, les électriques et la fosse septique ont été installés en 2006.

Ceci est une propriété très agréable et nous vous recommandons fortement de la visiter.

Le village le plus proche est Sainte Sévère-sur-Indre avec deux restaurants, boulangerie, bureau de poste, boucherie, pharmacie, vétérinaires (chiens, chats et equines), coiffeurs, école primaire et collège.

15 km de La Châtre,
15 km de Boussac,
120 km (1h30) de l'aéroport de Limoges.

Mandat N° 810. Honoraires inclus de 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Maison individuelle rénové avec goût
- 6800 m2 terrain
- Ecurie
- Paisible
- Sans vis à vis



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel