



Une très belle maison en pierre
avec jardin dans un hameau calme.

133 m²

5 pièces

Jalesches Chatelus
Malvaleix



Vendu

Surface	133.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	25 a 64 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	1
Chauffage	Gaz
	Réversible
Cuisine	Aménagée
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	D

Référence Surface habitable : 133 m²

chambres : 3 ou 4

Terrain : 2 564 m²

La propriété se situe en bout de hameau, entre Chatelus Malvaleix et Boussac.

La structure est en très bon état.

Elle possède un chauffage central au gaz (cuve enterrée), ainsi qu'une pompe à chaleur réversible.

Les fenêtres sont à double vitrage.

Elle est habitable de plain pied si souhaité.

Entrée dans le grand séjour, lumineux, de 35 m², qui a conservé beaucoup de caractère. On y trouve une cheminée avec un poêle à bois récent.

Une cuisine aménagée de 15 m², ouverte sur un espace salle à manger de 13 m².

Un wc séparé avec lave-mains et coin buanderie.

Une salle d'eau de 11 m². (dans la salle d'eau se trouve la chaudière à gaz)

Une pièce de 11 m², à usage de chambre ou bureau (actuellement utilisée pour le rangement).

Une chambre de 14 m², sol parquet, avec portes fenêtres ouvrant sur la véranda.

Cette dernière est récente (2 ans), et mesure 29 m².

A l'étage, deux chambres de 13.5 m², sol parquet.

Un grand grenier à aménager de 58 m².

A l'extérieur, un garage indépendant en bois de 42 m².

Le tout sur un terrain de 2 564 m², arboré, et clôturé.

Chatelus Malvaleix est à un peu plus de 5 mn en voiture.

On y trouve médecins, pharmacie, école, collège, boulangerie, petit supermarché...

Boussac, une ville plus importante avec tous commerces et services, se trouve à 15 mn en voiture.

Les points forts :

- Très bel aspect extérieur
- Magnifique cheminée
- Endroit très calme



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel