



Superbe propriété art déco, dans
un grand parc de 5 hectares avec
terrain de tennis

577 500 €

460 m²

14 pièces

Lignièrès Lignièrès



Très rare

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Surface | 460.00 m ² |
| Superficie du terrain | 50000 m ² soit 05 ha |
| Pièces | 14 |
| Chambres | 11 |
| Niveaux | 3 |
| Salle de bains | 7 |
| Epoque, année | 1932 Ancien |
| État général | En bon état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Chauffage | Fioul |
| Ouvertures | Bois, Simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée, Indépendante |
| Ameublement | Partiellement meublé |
| Emissions GES | F |
| Consommations énergétiques | D |

Référence 817 Dans un cadre d'exception au cœur du Berry, accolé à un village dynamique à vocation hippique et culturelle, une propriété comprenant 2 maisons, l'ensemble en parfait état, une maison principale de 360m², 18 pièces, et une autre maison de gardien, de 104m².

Cette magnifique demeure art-déco, construite en 1932, peut être exploitée en maison d'hôtes (possibilité de vente meublée). C'est un lieu idéal pour une résidence familiale, une profession libérale, etc...

Les 360m² habitables (cuisine et son annexe, 9 chambres, 6 salles de bains, un double salon, et une salle à manger) ont été entièrement rénovés en 2002 dans le respect de la décoration intérieure, alliant à la fois élégance et richesse.

Chauffage central au fuel.

La maison de gardien, à 50 mètres du Manoir, dans le parc, comprend une cuisine, salle à manger, 2 chambres, 2 wc, salle de bain. Elle possède avec entrée privative indépendante, et a également été rénovée en 2002.

Le parc paysager de 5 hectares, planté d'arbres centenaires et d'un verger, comprend un **tennis** refait en 2006 avec son pavillon d'origine, un ancien **bassin de pierres** et de nombreuses prairies.

L'ensemble moins de 1 kilomètre de tous commerces et services, dont supermarché.

Pour plus de renseignements ou pour visiter, appeler Carol au 06 22 18 44 77

Mandat N° 817. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- Terrain de tennis
- 5 hectares
- Maison de gardien



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Carol IRONSIDE
attegiaberry@yahoo.com
Agente commerciale
N° RSAC 477993364.
06 22 18 44 77



Attegia Berry

sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-mediation.com
Document non contractuel