

20 000 €

68 m²

3 pièces

Chéniers Bonnat



Surface	68.00 m ²
Séjour	18 m ²
Superficie du terrain	227 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Ameublement	Non meublé

Référence 818 Surface habitable : 68 m²
chambres : 2
Terrain : 227m²

Cette maison de hameau est mitoyenne d'un côté.
La partie habitation est de plain pied, mais elle possède un grenier au dessus pour agrandir la surface si souhaité.
Les murs sont en bon état. La toiture sur l'arrière devra être révisée.

Electricité et eau connectées. La maison est équipée d'un assainissement non conforme.

La maison comporte :

Un hall d'entrée, une pièce à vivre de 18 m², avec évier et cheminée, une chambre avec cheminée de 22 m², une autre chambre de 10m², et une autre petite pièce.

Un dégagement avec une salle d'eau et un wc.

Grenier au dessus.

Un petit auvent sur l'arrière avec accès à une cave sous la maison.

Petit jardin fermé par des grilles.

A 10 mn de Bonnat et de ses commerces et services.

A 5 mn à peine d'un petit commerce de proximité et d'une école.

Un lac avec loisirs nautiques et pêche à moins de 15 mn en voiture.

Mandat N° 818. Honoraires inclus de 17.65% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 17 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- petit prix.
- jardin



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Christine SERRE
infos@immo-creuse.com

06 60 52 55 52



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : [www .anm-mediation.com](http://www.anm-mediation.com)
Document non contractuel