



Une ancienne ferme avec 2
maisons et de beaux bâtiments, du
terrain et une structure en bon état.

41 800 €

100 m²

4 pièces

Bétête Boussac



Exclusivité

Surface	100.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	8865 m ² soit 88 a
Pièces	4
Chambres	3
Taxe foncière	276 €/an

Référence 823 Surface habitable : 100 m²

Chambres : 3

Terrain : 8 865 m²

Dans un petit hameau, bien au calme, à quelques kilomètres de Boussac.

La propriété comprend 2 maisons côte à côte, une belle grange avec écurie, une boulangerie avec un four à pain.

Les murs et toitures sont en très bon état. Eau et électricité connectées.

Des travaux intérieurs sont à prévoir. Pas de sanitaires.

La première maison se compose d'une belle pièce à vivre avec cheminée de 17 m², une cuisine de 9.5 m² avec un évier. Une porte mène de la cuisine au terrain.

2 chambres de 14 m² chacune, sol parquet.

Grenier au dessus.

La deuxième maison se compose d'une pièce de 25 m², sol en pierres, une autre de 20m², sol parquet. Grenier au dessus.

Dans les deux maisons se trouvent des placards anciens.

La grange est attenante. Elle mesure environ 170 m² au sol.

La boulangerie se situe en face.

Le terrain est attenant avec un puits.

Petit bourg avec commerces de proximité, pharmacie et médecin à 10 mn en voiture.

Boussac, ses commerces, ses écoles, est à 15 mn.

Ce bien ne devrait pas rester très longtemps sur le marché.

Mandat N° 823. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 38 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- petit prix.
- très bonne structure
- Terrain attenant



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
05 87 56 11 80



Christine SERRE
infos@immo-creuse.com

06 60 52 55 52



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 • Médiateur de la consommation : ANM conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-mediation.com
Document non contractuel