



A moins de 10 mn de Gueret et
proche de la rivière, une maison à
restaurer entièrement

11 000 €

50 m²

3 pièces

Glénic gueret



Nouveauté

Surface 50.00 m²
Superficie du terrain 14.62 a
Pièces 3

Référence 843 Surface habitable : 45 m²
Chambre : 1
Terrain : 1 462 m²

Sur les hauteurs, avec une vue.

Maison à restaurer entièrement, et sa grange/étable en contrebas.

Toutes les pièces de la maison sont en enfilade.

On y trouve une petite cuisine, une pièce de 17 m², une pièce de 14,5 m² et une de 10 m². Un garage attenant avec grenier.

Pas de sanitaires, pas d'assainissement.

Terrain attenant, mais en grande partie non utilisable car très pentu. (descend jusqu'à la grange en contrebas, qui mesure environ 100 m²).

Il y a cependant possibilité d'avoir un petit espace extérieur accessible de la maison.

Ce bien pourrait convenir à une personne qui cherche un entrepôt pas trop loin de Gueret, ou bien à un pêcheur.

L'accès à Gueret, la préfecture, est aisé et rapide.

Mandat N° 843. Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- Accès rapide pour Gueret
- Proche Rivière



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel