

30 000 €

↳ 60 ca

🏠 3 pièces

📍 Lussat Gouzon



Surface	60.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	23 a 72 ca
Pièces	3
Chambres	1
État général	A rénover
Vue	Dégagée
Assainissement	Individuel
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	165 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence 882 Ferme à rénover sur terrain vallonné offrant une très beau potentiel.

Située à 15min de Gouzon, village offrant toutes les commodités, dans un petit hameau avec quelques voisins autour, cette ferme traditionnelle sur son terrain de 2300m² est idéale.

La maison d'une surface au sol de 60m² est entièrement à restaurer (structure et toiture en bon état). Possibilité de développer le grenier de 30m². Elle dispose d'une cave de 25m².

La grange mitoyenne de 110m² (charpente et toiture en bon état) offre également de nombreuses possibilités d'agrandissement. Dispose d'une autre dépendance de 30m² à exploiter.

Son petit prix offre de nombreuses possibilités pour restaurer cette maison traditionnelle.

A saisir.

Xavier SEGURA, commercial agent, RSAC Châteauroux
n° 852 827 393 Tél : 00 33 7 81 65 79 45 mail
: xavier.attegia.immo@gmail.com

Mandat N° 882. Honoraires inclus de 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 27 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Très beau potentiel



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel