



Petite maison avec terrain

31 000 €

45 m²

3 pièces

Saint-Priest-la-Plaine La
Souterraine



Surface	45.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	1000 m ²
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rénover
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	199 €/an

Référence 884 Petite maison mitoyenne à rénover avec terrain

Située dans un petit hameau avec quelques voisins autour, à cheval entre La Souterraine et Gueret (15min avec accès direct à la N145 à la sortie du hameau).

Cette maison de 45m² est à rénover et à réaménager. La salle de bain, qui est actuellement créée sur une extension, peut être facilement intégrée dans la maison. Possibilité d'aménager le grenier pour doubler la surface habitable. La structure et la toiture sont en bon état. Elle dispose d'une cave.

Sur le terrain vous trouverez une grange, ainsi que deux autres petites dépendance et un garage.

Il y a une possibilité d'acquérir en sus un terrain mitoyen de 8000m² (voir conditions directement avec l'agence).

Belle opportunité.

Xavier SEGURA, commercial agent, RSAC Châteauroux
n° 852 827 393 Tél : 00 33 7 81 65 79 45 mail
: xavier.attegia.immo@gmail.com

Mandat N° 884. Honoraires inclus de 10.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 28 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Possibilité d'acquérir 8000m² en sus



Attegia immobilier

1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel