



1 maison et 2 gites proche du lac d'Eguzon

120 900 €

02 a 34 ca

11 pièces

Éguzon-Chantôme Eguzon



A voir absolument

Surface	234.00 m ²
Superficie du terrain	21 a 61 ca
Pièces	11
Chambres	8
Taxe foncière	627 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	G

Référence 885 Surface habitable : 234 m²

Chambres : 8

Terrain : 2 161 m²

Cet ensemble, situé au bout d'une impasse, dans un beau village de l'Indre, est raccordé au tout à l'égout.

Il comprend une maison principale habitable (ancienne maison bourgeoise), et 2 autres maisons indépendantes, dans la cour. Le tout avec un jardin et un puits.

La première maison, d'une surface de 113 m², est équipée de double vitrages, et d'une chaudière électrique avec radiateurs en fonte. La toiture a été refaite il y a 9 ans.

Elle comporte, au rez de chaussée, une cuisine d'été de 9 m², carrelée, accès à une cave, une cuisine aménagée de 15 m², un salon/salle à manger de 29 m², avec cheminée, un wc.

A l'étage, 3 chambres : une de 11 m² avec salle d'eau en suite, une autre de 11 m² avec salle de bains en suite, et une de 12 m² avec cabinet de toilette. Un dressing.

Au dessus, accès à une pièce aménagée en petit dortoir pour des enfants, mais accès difficile.

Garage attenant avec chambre au dessus, de 12 m².

La deuxième maison, surface 69 m², comporte un couloir carrelé, une cuisine de 9,5 m², 3 chambres de 9, 9 et 10 m², un séjour de 16.5 m². Grenier accessible par l'extérieur au dessus.

Un autre bâtiment en face, comprend les toilettes, salle de bains, ainsi qu'un atelier. Grenier au dessus.

La troisième maison, surface 52m², comprend une cuisine de 16 m² avec placards anciens, tomettes au sol, une autre pièce de 10 m².

A l'étage, une petite pièce de 5.5 m², 2 petites chambres de 9 m², un débarras. Grange attenante. Le mur de cette grange possède une fissure à consolider.

Commerce de proximité multiservices accessible à pieds. (alimentation mais aussi bar/presse). Ecole. Autoroute A 20 à 15 mn ;

Le lac d'Eguzon et sa plage à 10 mn en voiture

Vous pourrez vous relaxer, vous baigner, ou pratiquer des sports nautiques (planche à voile, pédalo, ski nautique...)

Mandat N° 885. Honoraires inclus de 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 113 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- 3 maisons autour de leur propre cour
- Proche zone touristique lac d'Eguzon
- Ideal Gites



Attegia immobilier

1 Place St Pierre

23270 Châtelus-Malvaleix

www.immo-creuse-berry.com

infos@immo-creuse.com

05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel