



Belle maison indépendante 4 chambres

191 700 €

250 m²

3 pièces

Orsennes 36190



Surface 250.00 m²
Superficie du terrain 35.96 a
Pièces 3

Référence 887 Maison individuelle de 250 m² avec 4 chambres et terrain de 3 596 m² dans un petit hameau, cette maison n'a pas de travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, un salon avec pain à four ancienne 51,64 m² avec cheminée, une salle à manger de 27,96 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée en chêne massif de 19,46 m². Une salle d'eau 10,10 m², avec un WC séparé 1,91 m², deux buanderies un de 7,81 m² et un de 5,11 m², une chaufferie avec bois 12,13 m², un atelier à l'intérieur 16,37 m² et un garage de 35,57 m².

À l'étage, un palier avec une mezzanine 11,39 m² avec deux couloirs 5,89 m² et 3,50 m², 4 belles chambres, chambre (1) 14,60 m² chambre (2) 14,38 m² chambre (3) 17,52 m² chambre (4) principale chambre avec promenade dans l'armoire 4,89 m² et 17,94 m², une salle de bains avec WC, un dressing 7,60 m² accès au grenier (aménageable) dans deux parties 54,24 m² et 32,90 m², le tout sur un terrain clos, avec dépendance et 2 puits, arboré et fleuri. Chauffage au bois, fenêtres à double vitrage.

À l'extérieur du village d'Orsennes et à proximité de Cluis et du village Aigurande 20 minutes.

Mandat N° 887. Honoraires inclus de 6,5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel