



Pavillon habitable de suite avec
jardin, et surtout une superbe vue.

82 125 €

136 m²

7 pièces

La Celle-Dunoise Dun le
Palestel



Surface	136.00 m ²
Superficie du terrain	22.22 a
Pièces	7
Chambres	6
Niveaux	2
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	E

Référence 888 Surface habitable : 136 m²

Chambres : 6

Terrain : 2 222 m²

Ce pavillon située en hauteur, offre une vue dominante sur la vallée, le village et la rivière.

Les fenêtres sont à double vitrage. Chauffage central au fioul. La toiture est en bon état.

Fosse septique existante mais non conforme.

La maison possède un sous sol avec garage de 55 m², une cave, une chaufferie.

A l'étage au dessus, accessible par un escalier, un séjour carrelé composé de 2 parties, de 24m² et 14 m² sol parquet.

Une cuisine aménagée de 13 m². Couloir, placards.

Une salle d'eau, un wc séparé.

2 chambres de 9 et 13 m², sol parquet.

A l'étage, un couloir, 4 chambres de 11,5, 16, 15,5 et 14 m². Un cabinet de toilette.

Un espace grenier de 18 m².

Le tout sur un terrain assez pentu, mais avec chemin de promenade qui en facilite l'accès, de 1 826 m².

Un garage avec un terrain de 396 m² se trouve de l'autre côté de la route.

Dans le village se trouve un commerce de proximité, une auberge, un cabinet médical, une plage surveillée sur la rivière.

D'autres commerces, supermarchés, marché et école à environ 10 mn en voiture.

Mandat N° 888. Honoraires inclus de 9.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>

Les points forts :

- La Vue !



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel