



Maison à restaurer, avec
dépendance et jardin

30 000 €

 2 pièces

 Orsennes Aigurande



Pièces 2

Référence 891 Maison individuelle (2 pièces) 32m², projet de rénovation avec dépendance indépendante avec terrain 740 m² avec puits et pas de vis à vis. Il s'agit de la dernière maison du village.

Jolis éléments anciens. Le toit et les murs sont en bon état ; il n'y a ni chauffage ni fosse septique. Il y a un branchement électrique et un raccordement à l'eau

Au rez de chaussée, vous entrez dans une cuisine/salle à manger (15,98m²) qui donne ensuite sur le salon (16,21m²). On y trouve des placards intégrés dans les murs. Chaque pièce possède une cheminée ouverte.

Le grenier accessible par la grange peut être converti.

Attenant à la maison, la grange constituée de deux parties : la première (32,15 m²) et la seconde (80 m²)

Cave (31,56m²) sous la maison accessible de l'extérieur de la maison.

Le jardin est composé d'arbres et d'arbustes fruitiers.

Un ancien bâtiment en face de la maison dont une des pièces comporte une cheminée. Il est de plain-pied, salle 1 (7,45m²) La deuxième pièce (6,48 m²) et la troisième pièce (11,02m²), plus un grenier avec un plafond bas

A 20 minutes en voiture des magasins locaux de l'hôpital et à 1h30 de l'aéroport.

Mandat N° 891. Honoraires inclus de 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 27 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel