

41 800 €

 130 m²

 5 pièces

 Parsac Gouzon



Surface	130.00 m ²
Superficie du terrain	20.03 a
Pièces	5
État général	A rénover
Assainissement	Individuel
Taxe foncière	195 €/an

Référence 895 Propriété composée de deux bâtiments sur joli terrain arboré.

Située à 10min de Gouzon, où vous trouverez toutes les commodités et l'accès à la N145 desservant Gueret et Montluçon.

Cette propriété sur terrain attenant de 2000m² dispose de deux maisons dont les structures sont en très bon état et très saines.

La première maison de 60m² sur deux niveaux est en bon état et nécessite quelques rafraîchissements. De part et d'autre elle dispose de granges pour 120m² de surface au sol et offrant de très belles possibilités d'extension.

La deuxième maison de 70m² sur deux niveaux, dans un état intérieur brut, offre un très beau potentiel d'aménagement. Sur le côté une ancienne écurie de 70m².

Le terrain est arboré, vous y trouverez de nombreux arbres fruitiers ainsi qu'un puit et deux dépendances.

Cette propriété offre un très beau potentiel et de nombreuses possibilités (résidence principale ou secondaire, investissement locatif).

A saisir.

Xavier SEGURA, commercial agent, RSAC Châteauroux
n° 852 827 393 Tél : 00 33 7 81 65 79 45 mail :
xavier.attegia.immo@gmail.com

Mandat N° 895. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 38 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Nombreuses possibilités



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie
Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon
72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel