



Très beaux volumes, terrain
5700m², idéalement situé

86 400 €

02 a 85 ca

7 pièces

Sainte-Sévère-sur-Indre
Sainte-Sévère-sur-Indre



Nouveauté

Surface	285.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	56 a 98 ca
Pièces	7 maison principale
Chambres	5
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Bois	
Chauffage	Fioul Solaire Individuel
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	679 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	F

Référence 900 Propriété sur terrain de 5700m² composée d'une maison principale, un local anciennement à usage de restaurant et d'un grand garage.

Située à 10min de Sainte-Sévère-sur-Indre et 20min de la Châtre.

Cette vaste propriété, sur son terrain arboré de 5700m², offre de très beaux volumes.

Elle dispose d'une maison principale en très bon état (seulement quelques rafraîchissements sont à prévoir) de 150m², avec notamment un salon/salle à manger de 40m², une grande cuisine aménagée. A l'étage 5 grandes chambres avec joli parquet massif. Double vitrage, chauffage central fioul/bois + système aérovoltaïque, production sanitaire par ballon thermodynamique. La maison dispose d'une installation photovoltaïque de 6kwc avec système d'auto-consommation et revente du surplus.

Dans la continuité vous trouverez un espace de 85m², actuellement aménagé en salle de jeux, et disposant sur l'arrière d'un appartement de 50m² (à finir de rénover) ayant son entrée indépendante.

Au dessus de ces deux bâtiments, un grenier de 70m².

Enfin, un bâtiment de 150m² à usage de garage avec grenier.

La propriété dispose d'un puit, et d'une petite piscine hors sol.

Structure saine, aucun travaux importants à prévoir, idéalement située, et très beau potentiel.

A voir rapidement !

Xavier SEGURA, commercial agent, RSAC Châteauroux
n° 852 827 393 Tél : 00 33 7 81 65 79 45 mail
: xavier.attegia.immo@gmail.com

Mandat N° 900. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Nombreuses possibilités



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel