

71 175 €

85 ca

3 pièces

Montlevicq La Châtre



Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	28 a 45 ca
Pièces	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Bois	
Chauffage	Electrique
Assainissement	Individuel
Taxe foncière	101 €/an

Référence 901 Longère traditionnelle avec joli terrain de 2800m<sup>2</sup>, en bon état avec du cachet, située en pleine campagne mais proche des commodités.

Situé à cheval entre Sainte-Sévère-sur-Indre et La Châtre, où vous aurez accès à toutes les commodités en 15min., au calme en pleine campagne.

Cette longère traditionnelle se compose d'une maison principale en bon état (rafraichissements et remise au goût seulement à prévoir) avec notamment un salon de 33m<sup>2</sup> avec cheminée, une grande cuisine/salle à manger avec arrière cuisine et cave. Un grenier de 90m<sup>2</sup> offre la possibilité de doubler la surface habitable. Dans la continuité une grange de 70m<sup>2</sup> avec grenier, une étable de 30m<sup>2</sup> et un atelier de 25m<sup>2</sup>. Egalement une grange non attenante sur terrain voisin. Devant la maison vous trouverez également un garage et un puit.

Maison très saine (mûrs et toitures), habitable en l'état et offrant un gros potentiel d'amélioration.

A voir absolument !

Xavier SEGURA, commercial agent, RSAC Châteauroux  
n° 852 827 393 Tél : 00 33 7 81 65 79 45 mail :  
xavier.attegia.immo@gmail.com

Mandat N° 901. Honoraires inclus de 9.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Très bien située



**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel