

100 000 €

01 a 10 ca

5 pièces

Vigoux Eguzon



Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 ha 80 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Chauffage	Bois Fioul
Assainissement	Individuel
Cuisine	Equippée
Taxe foncière	350 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence 899 Maison en très bon état sur son grand terrain de 1,8 hectares.

Située à 15min d'Argenton-sur-Creuse, entre le Parc Régional de la Brenne et le secteur des 3 Lacs.

Cette maison en très bon état (quelques rafraîchissements sont à prévoir) d'une surface de 110m<sup>2</sup> vous offre notamment un salon/salle à manger de 25m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre et un bureau au rez-de-chaussée, à l'étage un grand bureau et une grande chambre avec terrasse, offrant une vue sur un vaste terrain arboré.

Devant la maison vous trouverez un vaste atelier ainsi qu'un garage et un puit.

Idéal pour ceux qui recherchent un grand terrain.

Xavier SEGURA, commercial agent, RSAC Châteauroux  
n° 852 827 393 Tél : 00 33 7 81 65 79 45 mail  
: xavier.attegia.immo@gmail.com

Mandat N° 899. Honoraires inclus de 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 93 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Secteur recherché, grand terrain



**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel