

225 550 €

190 m²

6 pièces

Argenton-sur-Creuse
Argenton-sur-Creuse



Surface	190.00 m ²
Superficie du terrain	32 a 64 ca
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
État général	En excellent état
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	A

Référence 904 Propriété sur terrain de 3264m², composée de deux maisons distinctes.

Située à 5min d'Argenton-sur-Creuse, en limite du Parc Naturel Régional de la Brenne.

La première maison, disposant d'un terrain de 2500m², offre une surface de 130m² en excellent état : au rez-de-chaussée un salon de 30m², une salle à manger avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, à l'étage une vaste pièce de 45m² avec dressing. Cette maison dispose également d'un studio indépendant de 30m² en très bon état, et de nombreuses dépendances. Chauffage central gaz et poêle à granules.

La deuxième maison, disposant d'un terrain de 700m², offre une surface de 60m² en parfait état avec séjour et cuisine US équipée (40m²), une chambre, une salle de douche avec douche à l'italienne. Un grenier aménageable de 65m², un garage de 30m² et une cave. Poêle à bois dans le séjour.

Belles prestations, idéalement située, cette propriété est parfait pour une grande famille, un projet commun ou la création de gîtes.

Xavier SEGURA , commercial agent, RSAC Châteauroux
n° 852 827 393 Tél : 00 33 7 81 65 79 45 mail :
xavier.attegia.immo@gmail.com

Mandat N° 904. Honoraires inclus de 7.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Idéal pour projet en commun
- Idéal pour projet de création de gîte



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel