



Magnifique grange en pierre CU OK pour habitation

17 000 €

115 m²

3 pièces

Chambon-Sainte-Croix
aigurande



A saisir

Surface	115.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	10 a
Pièces	3
Niveaux	2
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Est
Assainissement	Individuel, Non conforme
Ameublement	Non meublé

Référence 931 **Surface au sol : 115 m²**
Terrain : 1 000 m²

**CERTIFICAT D'URBANISME OK pour transformer la
grange en habitation.**

Cette très belle grange en pierre de pays est à rénover entièrement. Bonne structure de la charpente et du bâtiment, raccordement a l'eau et l'électricité ok . Assainissement individuel à prévoir.

La grange est placé au milieu d'un **terrain clos et entretenu de 1 000m²**, il donne sur une petite ruelle réservée aux riverains, **pas vis à vis et belle vue, petit bourg très calme.**

La Grange dispose de trois parties de 33m², 45m², 35m² au sol. Le bâtiment est si haut qu'il y a la **possibilité de faire trois niveaux soit près de 300m²**. Très belle surface à rénover et gros potentiel.

Des ouvertures sont déjà existante ce qui permet de transformer la grange en habitation. CU ok.

A 11km d'Aigurande et de Dun-le-paslestel , ville avec tous commerces, écoles et services, beau marché hebdomadaire avec des producteurs locaux. À seulement 16 km de la Souterraine et 35km de Guéret.

Contactez moi pour toute demande d'information et de visite :

Marjorie Masse

06 99 92 01 99

mm.attegia.immobilier@gmail.com

(Agent Commercial RSAC Guéret n° 831 867 668)

Mandat N° 931. Honoraires inclus de 21.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 14 000 €. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>

Les points forts :

- Bâtiment et Charpente en très bon état
- Gros potentiel
- CU OK pour transformer la grange en habitation



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

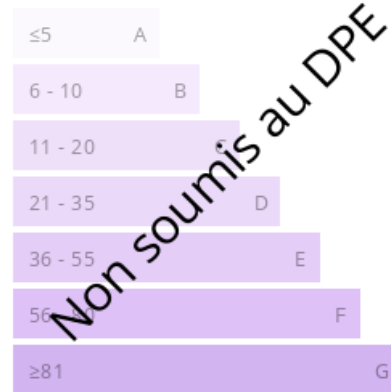
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)