



Dans un hameau, à quelques minutes de plages du lac d'Eguzon.
Belle maison avec piscine.

155 m²

6 pièces

Saint-Plantaire Eguzon



Surface	155.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	07 a 85 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	378 €/an

Référence 932 Surface habitable : 150 m2

Chambres : 4

Terrain : 785 m2

Dans un hameau et sur une petite route peu passante, nous vous présentons cette maison spacieuse, habitable de suite.

La structure est en bon état. Elle est raccordée au tout à l'égout.

Ouvertures PVC à double vitrage récent, volets roulants. Chauffage électrique.

La maison comprend, au rez de chaussée, une entrée dans un petit salon de 13,5 m2, à l'arrière un dégagement avec une salle d'eau de 4 m2, un wc avec lave mains. A droite, une chambre de 17,5 m2, avec wc et lave mains.

A gauche de l'entrée, un salon de 40 m2, carrelé, avec insert.

Quelques marches mènent à un hall d'escalier (avec accès au jardin derrière), à une arrière cuisine/buanderie de 9m2, et à une cuisine aménagée et équipée de 16 m2. De la cuisine, accès à une terrasse couverte.

On trouve enfin une seconde chambre au rez de chaussée, d'une superficie de 19 m2.

A l'étage, 2 chambres de 13 et 15m2, une salle de bains de 6 m2 avec wc.

A l'extérieur, une piscine semi enterrée avec traitement automatisé, et pompe à chaleur si besoin.

L'ensemble est claire et confortable, et à seulement quelques minutes des plages du Lac de Chambon à Eguzon.

On peut y pratiquer la pêche, le ski nautique, la voile, louer un bateau à moteur, ou bien tout simplement se relaxer, nager et bronzer.

Beaucoup de petits restaurants et cafés autour du lac.

Commerce de proximité à 10 mn. Supermarché et petite ville à 15 mn en voiture.

Belle opportunité.

Mandat N° 932. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. DPE vierge Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>

Les points forts :

- Vaste et lumineuse
- Proximité lac d'Eguzon
- Piscine

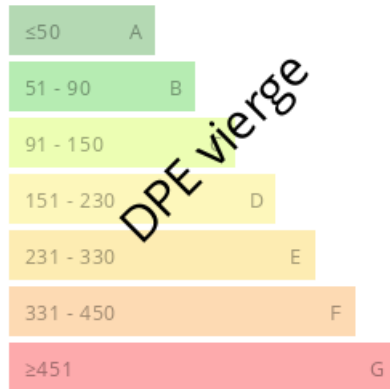


Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)