



Une vraie maison creusoise dans son écrin de fleurs... et une grange en sus.

105 m²

4 pièces

Fresselines Crozant



Vendu

Surface	105.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	23 a 44 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1

Référence surface habitable : env 105 m²

Chambres : 2

Terrain : 2 344 m²

Adorable et authentique maison de pays en pierre, habitable de plain pied, dans un hameau calme.

Elle se situe non loin de Fresselines, dans la Vallée des Peintres.

Elle possède un terrain attenant d'une surface de 973 m². Un verger de l'autre côté d'un petit chemin (juste à côté) de 630 m². Le reste se situe en face, il s'agit d'un jardin de roses et arbustes (on trouve aussi un tulipier).

La maison se compose d'un séjour de 31 m², carrelé, avec cheminée et insert.

Une cuisine séparée de 12 m², une salle de bain de 6.5 m² avec wc.

2 chambres de 10.5 et 9 m².

A l'étage, une grande pièce à finir d'aménager de 35 m², et un grenier de 12 m².

A l'extérieur, une terrasse, une cave.

La structure est bonne. La maison est habitable de suite, mais demande une mise au goût du jour.

La propriétaire est une jardinière passionnée, et le jardin est une petite merveille.

Une grange avec hangar d'environ 180 m² pour garer la voiture ou ranger les outils.

A Fresselines, vous trouverez des restaurants et commerces de proximité.

Une plage à 10 mn en voiture.

Dun le Palestel, avec tous commerces et services, est à un peu plus de 10 mn.

Un petit bijou.

Les points forts :

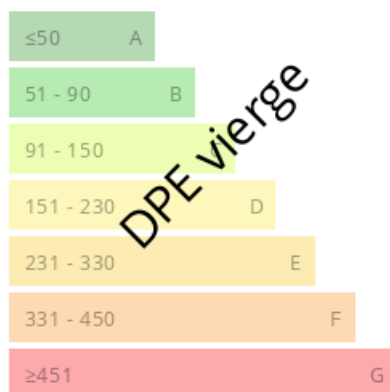
- Tout simplement superbe !



Attegia immobilier
1 Place de la Fontaine
23220 Bonnat
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)