

170 400 €

175 m²

5 pièces

Le Bourg-d'Hem Bonnat



Nouveauté

Surface	175.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	59 a 40 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	2
Salle d'eau	1

Référence 964 Surface habitable : 175 m²

Chambres : 4

Terrain : 5 940m²

Une ferme avec piscine sur son terrain de 5940 m², proche de Bonnat.

La maison se situe dans un hameau et est reliée au tout à l'égout.

Fenêtres double vitrage. Chauffage central au gaz. (citerne)
L'électricité a été refaite récemment. Habitable de plain pied si souhaité.

La maison comprend, au rez de chaussée, une cuisine aménagée de 14 m², ouverte sur une salle à manger de 31 m² avec cheminée.

Un séjour de 32 m², avec baies vitrées.

Un bureau ou chambre de 14 m², une salle de bains et un wc séparé.

A l'étage, un palier, une chambre parentale de 21,5 m² avec coin salle de bains avec baignoire et wc.

2 chambres de 14 et 21 m². Salle d'eau avec wc. Petit grenier.

A l'extérieur, un petit abri, un bassin, une piscine 3.5 x 7 m, filtration sable et sel.

Dans le jardin, quelques fruitiers et un puits pour l'arrosage.

La maison se situe à moins de 10 mn de Bonnat, ou vous pourrez trouver écoles, collège, supermarché, médecin... à 15 mn du Lac, avec plage, restaurant, parfait pour nager, faire du pédalo, ou juste pour le farniente....

Mandat N° 964. Honoraires inclus de 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. DPE vierge Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>

Les points forts :

- Tout à l'égout
- Grand jardin
- Piscine

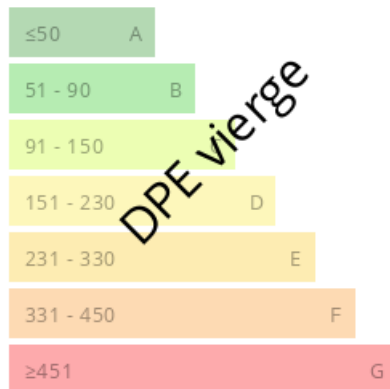


Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)