



Maison en pierre, 2 chambres, jardin

89 000 €

↙ 90 m²

🏠 4 pièces

📍 Pouligny-Notre-Dame
Sainte Sève sur Indre



Exclusivité

Surface	90.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	16 a 76 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Non équipée, Coin cuisine
Ameublement	Partiellement meublé

Référence 984 **Charmante maison en pierre de 2 chambres située à la campagne sur un terrain de 1676 m2.**

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

Bureau

Salon/salle à manger ouvert sur le coin cuisine

Hall intérieur

2 chambres

Salle de douche actuellement en cours de rénovation partielle par le propriétaire, à finir par l'acheteur (carrelage à poser).

Extérieur

Le jardin est nouvellement clôturé côté route.

Terrasse

Parking pour deux voitures en dur.

La propriété a un poêle à bois pour le chauffage.

Fosse septique (non conforme).

Simple vitrage.

Maison traditionnelle à finir de rénover a beaucoup de caractéristiques originales et a juste besoin de finition pour faire une belle maison.

Magasins locaux, piscine, wakeboarding et golf à moins de 5 km,

Sainte Sévère 10 km

La Chatre 15 km

Chateauroux 50 km

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter :

Carol Ironside

06 22 18 44 77

attegiaberry@yahoo.com

(Agent commercial RSAC Chateauroux 477 993 364)

Mandat N° 984. Honoraires inclus de 7.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 82 500 €. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>

Les points forts :

- Cadre agréable
- Caractéristiques originales



Attegia immobilier

1 Place St Pierre

23270 Châtelus-Malvaleix

www.immo-creuse-berry.com

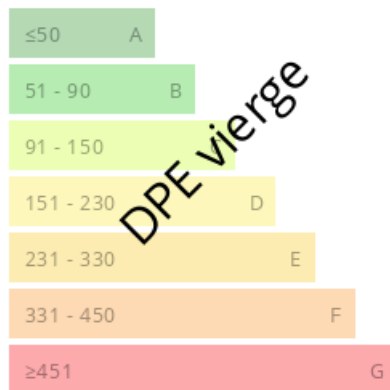
infos@immo-creuse.com

05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

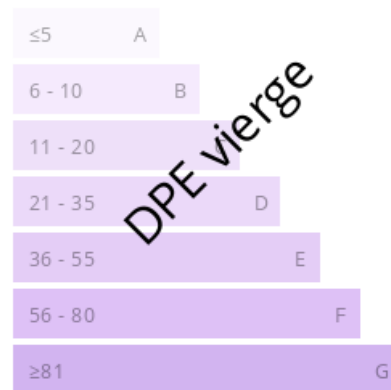
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)