

50 000 €

120 m<sup>2</sup>

3 pièces

Sazeray



Sous offre

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	27 a 20 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rénover
Chauffage	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme

Référence 987 Dans un hameau situé à 8km du village de Sainte-Sévère-sur-Indre (tous commerces, école, médecins, marché hebdomadaire), en pleine campagne, maison traditionnelle à finir de rénover sur terrain de 2720m<sup>2</sup>.

La maison d'une surface d'env. 120m<sup>2</sup> vous offre une pièce principale de 37m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à bois, une grande chambre de 29m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin.

Une petite salle d'eau avec WC est accessible par la véranda.

A l'étage les combles sont aménagés en grande pièce lumineuses (fenêtres et velux) avec possibilité de diviser en deux chambres.

Maison très saine, à finir de rénover pour en faire votre demeure.

Dispose d'une installation de chauffage central avec cuve à fuel.

Nombreuses dépendances : une grange attenante d'env. 200m<sup>2</sup> dont la toiture est à rénover (faitage et reprise de la couverture), un four à pain en bon état et un hangar.

Très beau terrain avec vue dégagée sur prairie d'un côté et sur un verger de l'autre côté et mitoyen avec un taillis.

Une exclusivité à saisir.

Annonce rédigée par Xavier SEGURA , Agent commercial immatriculé au RSAC Châteauroux sous le n° 852 827 393 Tél : 07 81 65 79 45 mail : xavier.attegia.immo@gmail.com

Mandat N° 987. Honoraires inclus de 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 45 000 €. Classe énergie D, Classe climat D.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>

Les points forts :

- Idéalement située

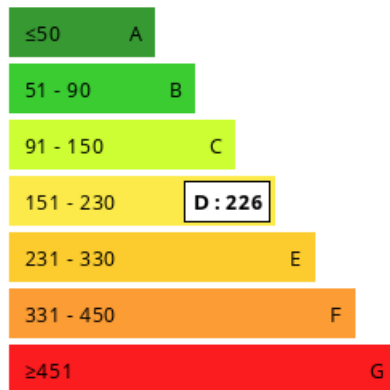


**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 55 61 83 81



### Consommations énergétiques

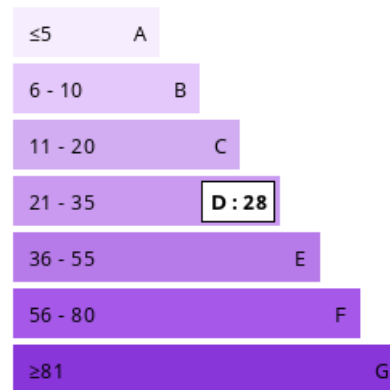
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)