

21 000 €

50 m²

3 pièces

La Cellette Genouillac



Exclusivité

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Surface | 50.00 m ² |
| Séjour | 24 m ² |
| Superficie du terrain | 32 a 65 ca |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |

Référence 988 Surface habitable : 50 m²

Chambre : 2

Terrain : 3265 m²

Uniquement chez nous !

Maison à restaurer sur son terrain. Eau et électricité raccordées. Petite route calme.

Assainissement ancien à refaire. Quelques tuiles à remettre au niveau de la toiture, mais la charpente semble en bon état.

Entrée dans pièce principale de 24 m² avec cheminée. Parquet en mauvais état. Cave en dessous accessible par l'extérieur.

Une chambre de 11 m², suivie d'une deuxième de 10.50 m² séparées par une cloison.

Sous ces pièces se trouve un sous-sol (accessible par l'extérieur)

De la pièce principale, on accède à la grange de 26.50 m² dans laquelle se trouvent un toilette et une douche.

Un grenier se trouve au-dessus de la pièce principale mais n'est pas accessible pour le moment.

La maison demande beaucoup de travaux, mais convient à une personne qui recherche un bien isolé.

Le terrain est à nettoyer.

Elle se trouve proche de l'axe Gueret-La Châtre.

Genouillac, son école, son médecin et ses commerces est à moins de 10 mn.

Sainte Sévère sur Indre, un jolie ville médiévale est à 10 mn également.

La Châtre est à 20 mn en voiture.

Vous y trouverez un hopital de proximité, écoles, collège, lycée et supermarché. Ainsi qu'un très beau marché hebdomadaire.

Ce bien devrait partir rapidement.

Mandat N° 988. Honoraires inclus de 16.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 18 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>

Les points forts :

- Isolée
- Grand terrain attenant
- Petit prix



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

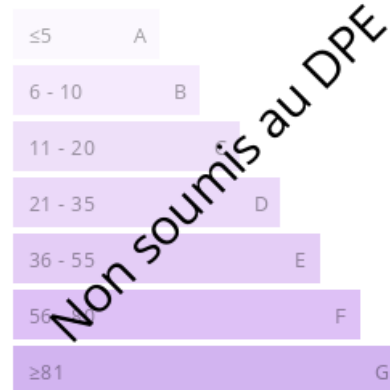
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • 120137405 MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9

Document non contractuel