



Lourdoueix Saint Michel, une
grande maison ancienne
indépendante, avec cour et garage.

24 500 €

 100 m²

 6 pièces

 Lourdoueix-Saint-Michel
Aigurande



Exclusivité

Surface 100.00 m²
Superficie du terrain 02 a 40 ca
Pièces 6
Chambres 4
Niveaux 2
Salle d'eau 1

Référence 996 Surface habitable : 100 m2
Chambres : 4
Terrain : 240 m2 y compris le bâtiment. 55 m2 de jardin environ

Dans le joli bourg de Lourdoueix Saint Michel (belle église, ancien collège d'enseignement privé), nous vous proposons en exclusivité cette maison en pierres, indépendante, qui demande des travaux de restauration intérieure.

La toiture a été refaite il y a une douzaine d'années environ. La structure est bonne.
La maison fut un temps divisée en 2, puis rassemblée à nouveau en une seule habitation.
C'est la raison pour laquelle vous trouverez 2 cuisines et 2 escaliers menant à l'étage.

Au rez de chaussée, une cuisine de 14 m2, une autre de 8 m2. Une salle à manger de 13 m2, une pièce de 7 m2. Accès à la cour sur l'arrière. Quelques marches mènent à une salle d'eau avec wc.

A l'étage, un palier de 7 m2, 4 chambres de 15, 11, 14 et 16 m2.

Grenier au dessus, mais non accessible.

Un garage et un atelier pour agrandir éventuellement la maison.

Dans le bourg de Lourdoueix Saint Michel, et à quelques mètres seulement, vous trouverez une boulangerie et un bureau de poste, et ... un petit square.

Pour les autres achats, il vous faudra prendre la voiture et vous rendre à Aigurande, à 10 mn.

Vous y trouverez 2 supermarchés, magasin de bricolage, maison de santé, pharmacies.... Et un joli marché hebdomadaire avec des producteurs locaux.

Vous avez toujours rêvé d'une maison à la campagne ?
Lancez-vous !

Mandat N° 996. Honoraires inclus de 13.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 21 500 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>

Les points forts :

- Indépendante



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)