



Entre Chatelus Malvaleix et
Boussac, une très belle maison
habitable de suite.

144 450 €

126 m²

5 pièces

Clugnat Boussac



Surface	126.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	08 a 88 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
État général	En bon état
Assainissement	Individuel

Référence 998 Surface habitable : 126 m2

Chambres : 4

Terrain : 888 m2

Cette maison se trouve dans un hameau calme.

Elle convient à quelqu'un qui ne souhaite pas entretenir trop de terrain.

Le bien comprend une maison d'habitation avec une terrasse attenante, un terrain non attenant avec la fosse toutes eaux (conforme), une autre petit jardin de l'autre côté de la route avec une petite grange.

Chauffage grâce à un poêle à pellets, ainsi que des radiateurs électriques. Fenêtres double vitrage récentes.

La maison offre au rez de chaussée, une cuisine aménagée de 17 m2, avec sol en pierres.

Un séjour de 26.6 m2, avec cheminée et sol pierres.

Un cellier. Une salle d'eau avec wc de 11.5 m2.

Au 1er étage, un salon de 26 m2, une chambre de 16 m2, (sol plancher bois), une pièce qui donne accès à un grenier de 15 m2.

Au 2d étage, deux petites chambres en sous pente.

La grange restaurée de l'autre côté de la route mesure environ 20 m2.

Cette maison possède du caractère. Elle se trouve à moins de 10 mn de Boussac, où vous trouverez, écoles, collège, supermarchés, centre médical, et tous les commerces indispensables.

Mandat N° 998. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €. DPE manquant

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>



Attegia immobilier

1 Place St Pierre

23270 Châtelus-Malvaleix

www.immo-creuse-berry.com

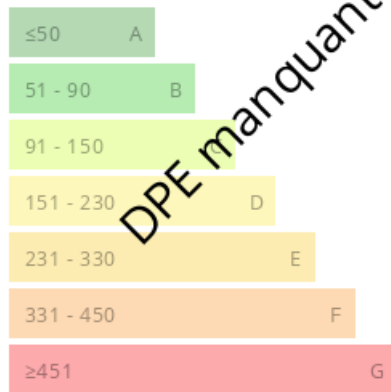
infos@immo-creuse.com

05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)