

276 000 €

170 m²

5 pièces

Bonnat



A voir absolument

Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	52 a 85 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Cuisine	Aménagée

Référence 999 Surface habitable : 170 m²

Chambres :4

Terrain : 5 285 m²

Cette très belle propriété se situe dans le nord de la Creuse. Il n'y a aucun voisin proche, et seul un chemin conduit à la maison.

La propriété comprend une maison, une grange en pierre, une grange en bois, un autre bâtiment en pierre avec une terrasse couverte au dessus.

L'assainissement a été créé en 2012, la toiture de la maison (et l'isolation de la toiture) avec a été refaite en 2009.

L'habitation comprend :

Deux entrées possibles, une par le hall d'entrée proprement dit, une autre entrée possible par le cellier/buanderie.

Un dégagement, un four à pain, une salle de bains avec un wc de 5 m² environ.

Une cuisine carrelée, aménagée avec coin repas de 26 m², avec une cheminée et un poêle à bois.

Une chambre, sol parquet.

Un immense salon/salle à manger avec cheminée et insert, de 50 m². Cette pièce est magnifique et semble flotter au dessus de l'eau.

A l'étage, une pièce palière à usage de bibliothèque, (vélux neufs) de 32 m².

Une chambre de 19 m², une chambre de 14 m², une salle d'eau avec wc, 2 dressings, une petite chambre d'appoint. Le tout avec beaucoup de caractère, et des poutres apparentes.

Le moulin possède une turbine qui produit de l'électricité, avec consommation directe.

L'environnement immédiat est boisé, et absolument superbe.

Les commerces et services se trouvent à moins de 5 mn en voiture. (médecins, boulangerie, supermarché, restaurant)

Gueret est à 25 mn.

Mandat N° 999. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 261 611 €. DPE manquant

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>

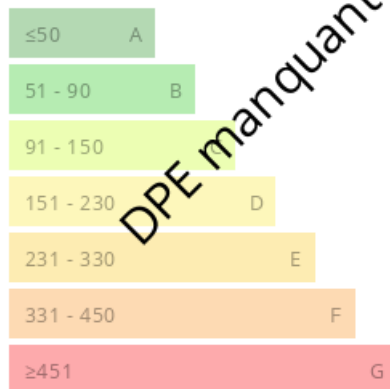


Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie
auprès de Gallan 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 € avec manquement de fonds • RCP 120137405 auprès de MMA entreprise
14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel