



Maison mitoyenne à rénover entièrement

70 m²

4 pièces

La Celle-Dunoise BONNAT



Façade

Vendu

Surface	70.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	04 a 30 ca
Pièces	4
Chambres	1
Niveaux	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Verdure
Exposition	Est
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	235 €/an

Référence 1008 **Surface habitable** : 70 m2

Chambres: 1 (grand dortoir)

Terrain: 430 m2 attenant

Taxe foncière: 235€/an

Maison ancienne mitoyenne des deux côtés d'environ 70m2 habitable.

Elle est située dans un petit hameau au calme, dans un cul de sac et dispose d'un terrain attenant de 430m2 à l'arrière, en bordure de la petite creuse.

Elle comprend en rez-de-chaussée, un salon / salle à manger de 30m2 avec insert bois équipé d'un récupérateur de chaleur. Une cuisine indépendante avec une douche d'appoint (pas de salle de bain), un WC séparé.

À l'étage, une grande pièce de 27m2 qui sert de dortoir / bureau. Accès vers un grenier commun avec la maison voisine.

À l'extérieur , Sur le devant de la maison une terrasse et un puits. Accès au jardin par un escalier, cave de 11m2 et jardin de 430m2 avec la petite creuse en contre-bas.

Située entre Dun-Le-Palestel à 10km et Bonnat à 12km. Vous trouverez divers commerces de proximités boucherie, boulangerie, station service et un Intermarché. Secteur verdoyant et touristique.

Pour plus de renseignements et demande de visite contactez-moi :

Marjorie Masse

06 99 92 01 99

mm.attegia.immobilier@gmail.com

(Agent Commercial RSAC Guéret n° 831 867 668)

Les points forts :

- Idéal projet résidence de vacance
- Beau secteur
- Fibre internet



Attegia immobilier

1 Place St Pierre

23270 Châtelus-Malvaleix

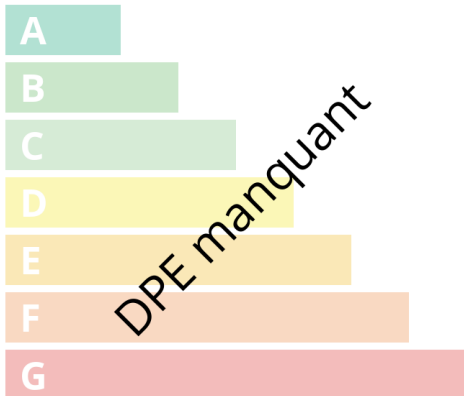
www.immo-creuse-berry.com

infos@immo-creuse.com

05 55 61 83 81



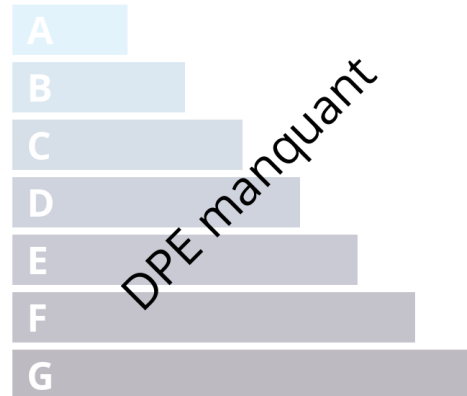
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes