



Maison individuelle, piscine, 1,8 hectares

239 000 €

200 m²

6 pièces

Urciers Sainte Sévère sur Indre



Sous offre

Surface	200.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	01 ha 85 a 75 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	400 €/an

Référence 1021 Belle maison individuelle de campagne avec 4 chambres, piscine, jardin et grand paddock sur 1,8 hectares de terrain dans un hameau rural paisible entre Sainte Sévère sur Indre (36) et Chateameillant (18).

Rez-de-chaussée

La porte d'entrée donne sur la salle à manger (23m²) avec cheminée, la cuisine équipée (19m²) avec porte vers la piscine, le salon (36m²) avec porte vers la piscine, la buanderie et la salle de bain.

A l'étage

4 chambres dont la chambre principale (16m²) avec salle de douche.

Chaque chambre a été décorée récemment.

Extérieur

Jardin de bonne taille, principalement aménagé en pelouse avec des arbustes matures, étang à carpes, grand paddock où vivent actuellement des moutons. Piscine chauffée (9x4m) avec patio, il est très facile de s'imaginer prendre un bain de soleil ici, avec une boisson fraîche à la main !

Derrière une haie et bien protégé de la maison se trouve une zone de travail avec un conteneur de 12m pour le stockage, et diverses petites dépendances.

La fosse septique n'est pas conforme et nécessitera quelques travaux.

La maison dispose d'un chauffage central au fioul et est principalement équipée de double vitrage.

La campagne locale est magnifique, avec des vallées et des ruisseaux sinueux. Il y a de nombreux chemins à explorer pour la marche, le VTT ou l'équitation. Il y a aussi des vignobles à proximité.

Cette propriété se trouve dans la zone du collège renommé de Sainte Sévère avec les classes de petite taille et une section wakeboard.

Le village de Sainte Sévère est à moins de 10 minutes en voiture avec des écoles (de la maternelle au collège), une boulangerie, une boucherie, des médecins, une pharmacie,

un restaurant, des bars, un bureau de tabac, une banque, un agent d'assurance, un fleuriste et des vétérinaires, etc. La grande ville de La Chatre est à 25 minutes en voiture.

Dans la région, il y a de nombreuses activités comme le golf, l'équitation, les lacs, les grands restaurants, les parcs arboricoles, le wakeboard, le ski nautique, etc.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite, veuillez contacter Carol Ironside attegiaberry@yahoo.com ou par téléphone au 06 22 18 44 77.

Agent commercial en immobilier
RSAC 477993364

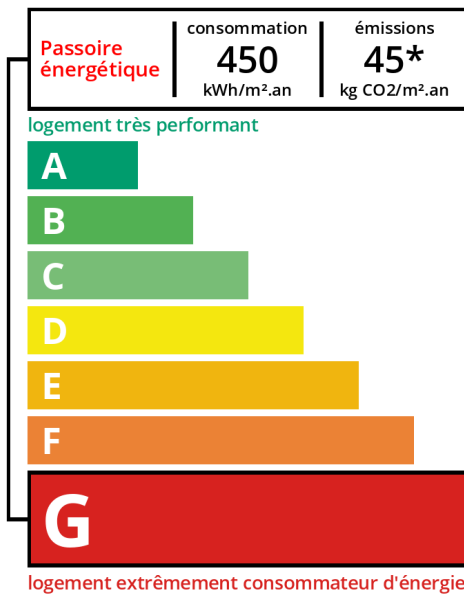
Mandat N° 1021. Honoraires inclus de 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Classe énergie G, Classe climat D. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 0.00 et 0.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>

Les points forts :

- Piscine
- 1,8 hectares
- étang à carpes
- 4 chambres



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

