

55 000 €

150 m<sup>2</sup>

7 pièces

Sainte-Sévère-sur-Indre



Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	14 a 30 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rénover

Référence 1023 **Cette propriété mitoyenne d'un côté, située à Sainte Sévère sur Indre a besoin d'être rénovée.**

Il y a actuellement

- 4 pièces en rdc et une salle de douche.
- 3 chambres à l'étage
- 2 greniers.
- 2 caves.
- une dépendance (50 m2) avec 2 pièces,
- un cour
- un jardin (275m2) accès par un chemin de la cour au jardin.

Il y a aussi **un petit verger** (870m2) à une courte distance de la propriété.

Certaines des ouvertures sont à double vitrage.

Le village est tout-à-l'égout

La propriété aura besoin de rénovation, mais c'est une toile vierge pour votre imagination.

Dans le bourg de Sainte Sévère, vous trouverez commerces et artisans, incluant boucherie, boulangerie, assurance, bars, tabac, restaurant, mini supermarché, coiffeurs, vétérinaires, médecins, pharmacie. Des écoles, de la maternelle, au célèbre collège de Sainte Sévère avec une section wakeboard.

La campagne aux alentours est magnifique avec de nombreux sentiers pour la marche, le VTT ou les balades à cheval.

La ville de La Châtre est à environ 15 minutes en voiture.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite, veuillez contacter Carol Ironside [attegiaberry@yahoo.com](mailto:attegiaberry@yahoo.com) ou par téléphone au 06 22 18 44 77.

Agent Commercial dans l'immobilier  
RSAC 477993364

Mandat N° 1023. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

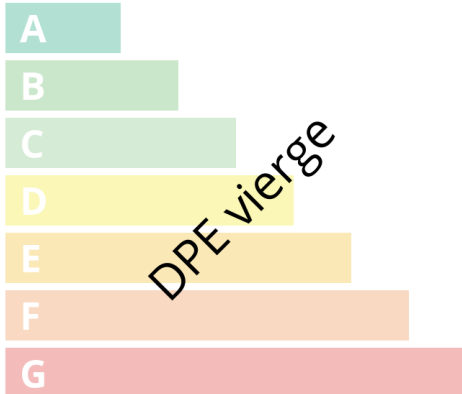
<https://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>



**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 55 61 83 81

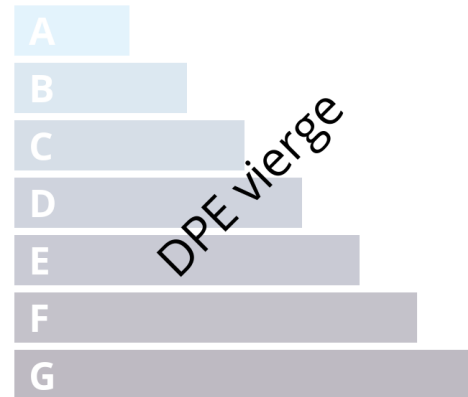


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes