



Maison de bourg entièrement meublée

76 650 €

240 m²

6 pièces

Domeyrot Gouzon



Surface	240.00 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Exposition	Nord-Est
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé

Référence 1025 **Surface habitable** : 240 m²
Chambres: 5

L'agence Attegia vous propose cette maison de bourg entièrement meublée, située dans un petit village au calme.

Elle bénéficie du tout à l'égout et tout le rez-de-chaussée dispose du double vitrage. Habitable de rez-de-chaussée.

Elle comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant une pièce de vie d'environ 30m², une cuisine de 12m² et une arrière cuisine de 7m². Une chambre de 16m² avec parquet et une salle de bain avec WC.

Du couloir on accède à une belle cave voûtée de 30m² et à un atelier avec four à pain.

À l'étage, 4 chambres de respectivement 15m², 16m², 11m² et 18m². Une salle d'eau avec WC.

Beau parquet dans toutes les pièces, simple vitrage et chauffage électrique. Grenier au dessus d'environ 55m².

À seulement 10km de Gouzon et de la N145 vers Montluçon et Limoges.

Vous trouverez sur gouzon, village dynamique divers commerces de proximité, pharmacie, médecins, supermarché et restaurants etc.

Pour plus de renseignements et demande de visite contactez-moi :

Marjorie Masse

06 99 92 01 99

mm.attegia.immobilier@gmail.com

(Agent Commercial RSAC Guéret n° 831 867 668)

Mandat N° 1025. Honoraires inclus de 9.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>

Les points forts :

- Tout à l'égout
- Entièrement meublée
- habitable de rez-de-chaussée

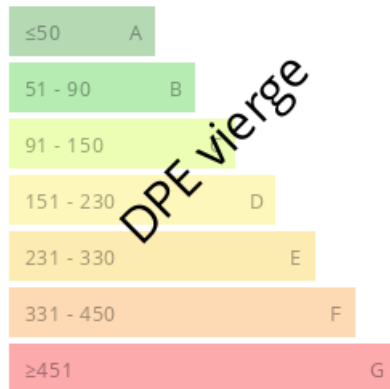


Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)